

**Mẫu CBTT/SGDHCM-02**

*Appendix CBTT/SGDHCM-02*

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(*Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange*)

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**  
**LICOGI 16 JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: *289* /LICOGI16-  
CN&TT

TP.HCM, ngày *26* tháng *7* năm 2021  
Ho Chi Minh City, *26<sup>th</sup>* July 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ**  
**CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ**  
**NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON**  
**THE STATE SECURITIES**  
**COMMISSION'S PORTAL AND**  
**HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S**  
**PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: **LCG**
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38411375
- Fax: 028.38411376
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Lê Thị Phương Nam  
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Vice General Director*

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Công ty Cổ phần LICOGI 16 công bố:

*LICOGI 16 Joint Stock Company discloses:*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-LICOGI16-HĐQT thông qua nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu và thành phần hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

*Resolution of the Board of Directors No. 13/NQ-LICOGI16-HĐQT approving the detailed implementation of the share issuance plan and the composition of the application for registration of additional shares issuance to the public.*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/NQ-LICOGI16-HĐQT thông qua nội dung sẽ trình Đại hội đồng cổ đông trong cuộc họp gần nhất để điều chỉnh một số ngành nghề của Công ty.


*Resolution of the Board of Directors No. 14/NQ-LICOGI16-HĐQT approving the content that will be submitted to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting to adjust some of business lines of the Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/07/2021 tại đường dẫn: <http://licogi16.com/vi/investor/403/thong-bao-co-dong.html>

*This information was disclosed on Company's Portal on 26/07/2021. Available at: <http://licogi16.com/vi/investor/403/thong-bao-co-dong.html>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Người Ủy quyền Công bố thông tin**   
**Authorized person to disclose information**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-LICOGI16-HĐQT/

*Resolution no. 13/NQ-LICOGI16-HĐQT*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/NQ-LICOGI16-HĐQT/

*Resolution no. 14/NQ-LICOGI16-HĐQT*



**LÊ THỊ PHƯƠNG NAM**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Số: 13 /NQ-LICOGI16-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2021

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nội dung triển khai chi tiết phương án chào bán cổ phiếu và thành phần hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“Nghị định 155/2020/NĐ-CP”);
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021 của Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua nội dung triển khai chi tiết Phương án chào bán cổ phiếu đã được thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 với một số nội dung chính như sau:

### ❖ Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.219.853 cổ phiếu.
- Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký phát hành thêm/tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 8,00%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 100 quyền thì được nhận 8 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán.
- Thời gian dự kiến phát hành: Quý III đến Quý IV năm 2021, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Thời điểm chốt danh sách cụ thể được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.

❖ **Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu**

- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 50.000.000 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 115.248.172:50.000.000 (*Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, cứ 115.248.172 quyền thì được mua 50.000.000 cổ phiếu mới*).
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Phương án sử dụng vốn dự kiến như sau:

<b>Nội dung sử dụng vốn</b>	<b>Số tiền dự kiến (đồng)</b>
Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Long Tân	150.000.000.000
+ <i>Hạng mục Giao thông</i>	25.500.000.000
+ <i>Hạng mục Via hè</i>	11.000.000.000
+ <i>Hạng mục Cấp điện</i>	102.900.000.000
+ <i>Hạng mục Chiếu sáng</i>	5.600.000.000
+ <i>Hạng mục Cấp nước</i>	5.000.000.000
Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng tái tạo LICOGI 16 Gia Lai (LCE Gia Lai) để triển khai thực hiện giai đoạn 2 Dự án Nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25Mwp	146.000.000.000
Thanh toán nợ vay của Công ty đối với các tổ chức tín dụng và công ty con	204.000.000.000
+ <i>Tổ chức tín dụng</i>	131.700.000.000
+ <i>Công ty con</i>	72.300.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>500.000.000.000</b>

✦ **Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến**

LICOGI 16 sẽ thực hiện phân bổ lần lượt theo thứ tự ưu tiên như sau cho đến khi sử dụng hết tổng số tiền thu được từ đợt chào bán, cụ thể như sau:

1. Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Long Tân: 150.000.000.000 đồng.
2. Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng tái tạo LICOGI 16 Gia Lai (LCE Gia Lai) để triển khai thực hiện giai đoạn 2 Dự án Nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25Mwp: 146.000.000.000 đồng.
3. Thanh toán nợ vay của Công ty: 204.000.000.000 đồng.
  - 3.1. *Tổ chức tín dụng: 131.700.000.000 đồng.*
  - 3.2. *Công ty con: 72.300.000.000 đồng.*

Phần huy động vốn thiếu hụt so với dự kiến sẽ được LICOGI 16 cân nhắc và sử dụng riêng lẻ một cách tuần tự hoặc đồng thời các giải pháp như sau:

- Sử dụng vốn tự có của Công ty.
- Bổ sung từ vốn vay ngân hàng.

- Tìm kiếm nhà đầu tư tham gia góp vốn vào dự án.
  - Phát hành trái phiếu.
  - Các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật.
- ± Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu và phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án:**

Tỷ lệ chào bán thành công cho mục đích thực hiện dự án tối thiểu là 70% tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán để huy động vốn thực hiện các dự án ( $70\% \times 296 \text{ tỷ} = 207,20 \text{ tỷ đồng}$ ). Theo đó, giá trị chào bán thành công tối thiểu của toàn bộ đợt chào bán này là 207,20 tỷ đồng.

Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết theo dự kiến (kể cả sau khi Hội đồng quản trị đã phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết cho đối tượng khác), LICOGI 16 cân nhắc và sử dụng riêng lẻ một cách tuần tự hoặc đồng thời các giải pháp như sau:

- Sử dụng vốn tự có của công ty.
- Bổ sung từ vốn vay ngân hàng.
- Tìm kiếm nhà đầu tư tham gia góp vốn vào dự án .
- Phát hành trái phiếu.
- Các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật.

Trong trường hợp tỷ lệ chào bán thành công cho mục đích thực hiện dự án của đợt phát hành không đạt tối thiểu 70% tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán để huy động vốn thực hiện các dự án (kể cả sau khi Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết cho đối tượng khác), thì đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ bị hủy bỏ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 28 Luật Chứng khoán.

Thời gian dự kiến chào bán: Quý III đến Quý IV năm 2021, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị cam kết sẽ triển khai việc niêm yết cổ phiếu của LICOGI 16 trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc chào bán theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 15 và khoản 2 Điều 29 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty (*Danh mục tài liệu đính kèm*).

**Điều 4.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng các quy định của Công ty và quy định pháp luật.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng phó Phòng Ban, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



**DANH MỤC TÀI LIỆU HỒ SƠ**  
**ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-LICOGI16-HĐQT ngày 26/07/2021)

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của LICOGI 16.
2. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021.
3. Công văn cam kết của Hội đồng quản trị LICOGI 16 về việc triển khai niêm yết cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
4. Nghị quyết số 13/NQ-LICOGI16-HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 26/07/2021 thông qua nội dung triển khai chi tiết phương án chào bán cổ phiếu và thành phần hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
5. Báo cáo tài chính năm 2019, 2020 đã được kiểm toán (công ty mẹ và hợp nhất), Báo cáo tài chính quý gần nhất (công ty mẹ và hợp nhất) với thời điểm nộp hồ sơ/nộp bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
6. Điều lệ tổ chức và hoạt động của LICOGI 16 sửa đổi lần 10 ngày 03/04/2021.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của LICOGI 16 số 0302310209 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 29/10/2020.
8. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc phong tỏa tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
9. Báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam số 446/BCKT-TC/NV7 ngày 11/05/2021 về tình hình sử dụng vốn của đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 1.048.992.930.000 đồng lên 1.049.017.000.000 đồng của LICOGI 16.
10. Bản các bạch phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
11. Hợp đồng tư vấn phát hành cổ phiếu ra công chúng giữa LICOGI 16 và Công ty cổ phần Chứng khoán MB số 06/2021/MBS/IBSGD2-HĐTV ngày 10/03/2021.
12. Văn bản cam kết của LICOGI 16 không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
13. Các hồ sơ pháp lý của dự án Khu dân cư Long Tân, Dự án Nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25Mwp (giai đoạn 2) và các tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn của đợt chào bán.
14. Các tài liệu liên quan khác.



Số: 14 /NQ-LICOGI16-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/06/2006 và thay đổi lần thứ 21 ngày 29/10/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Hội đồng quản trị thông qua nội dung sẽ trình Đại hội đồng cổ đông trong cuộc họp gần nhất để Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc điều chỉnh một số ngành nghề của Công ty, như sau:

Mã ngành	Ngành nghề trước điều chỉnh	Ngành nghề sau điều chỉnh
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp (trừ việc Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).



**Điều 2.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận**

- Như Điều 2;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ <sup>me</sup>  
CHỦ TỊCH HĐQT



BUI DUONG HUNG

